

PRESSEMITTEILUNG

Katharina Martin und Michael Merkelbach übernehmen Leitung des Bereiches Asset Management

- *Beide werden in die Geschäftsführung des Asset Managements bei Coros berufen, in enger und bereichsübergreifender Zusammenarbeit mit dem Investment, ESG und Finance -Team*
- *Founding Partner Philipp Horsthemke: Wir wollen mit dem neuen Duo die Aufgaben des Asset Managements noch besser bündeln, um so die Kompetenzen des gesamten Teams im Sinne unseres aktiven Ansatzes bestmöglich einzubringen*

Berlin/München, 09. Februar 2023. Katharina Martin und Michael Merkelbach leiten mit Wirkung zum 1. Januar 2023 in gemeinsamer Geschäftsführung den Bereich Asset Management beim Investmentmanager Coros. Die beiden bekleideten schon zuvor Führungspositionen jeweils im kommerziellen und technischen Asset Management bei Coros und übernehmen nun gemeinsam die Aufgaben von Paul Sattlegger, der Coros als Berater für das Asset Management verbunden bleiben wird. Gemeinsam werden Katharina und Michael im Asset Management-Team bei Coros auf das bisher Erreichte aufbauen, weitere Prozesse anstoßen und den aktiven Asset Management-Ansatz im Rahmen der Flagship-Fondsserie weiterentwickeln und umsetzen. Dieser fokussiert sich auf nachhaltige Wertschöpfung an Immobilien im Rahmen von maßgeschneiderten Asset Management-Konzepten.

„Wir freuen uns, mit Katharina und Michael ein tatkräftiges und erfahrenes Führungsduo in den eigenen Reihen gefunden zu haben, das Coros, unsere Strategie sowie den Markt sehr gut kennt. Zusammen werden Katharina und Michael die Aufgaben des Asset Managements für unser gesamtes Portfolio bündeln und in einen aktiven Asset Management-Ansatz übersetzen, der ein erfolgskritischer Faktor für die Realisierung unserer Value-Add-Strategien ist.“

Creating value for urban communities

So können wir gezielter die Positionierung der Immobilien und damit zwangsläufig ihre Wertentwicklung und Ertragskraft vorantreiben. Dabei werden sie bereits in der Ankaufphase der Objekte eng mit den Bereichen Investment, ESG und Finance zusammenarbeiten und so die Implementierung der ESG-Strategie über die gesamte Wertschöpfungskette hinweg gewährleisten“, sagt **Philipp Horsthemke**, **Founding Partner** von Coros.

Katharina blickt auf langjährige Erfahrung im Bereich Mixed-Use-Objekte und Shoppingcenter mit einem Fokus auf die Planung und Implementierung von Refurbishment- und Repositionierungs-Projekten zurück. Vor ihrer Tätigkeit bei Coros verantwortete sie das Asset Management für ein Immobilienportfolio bei Unibail-Rodamco-Westfield. Sie hält einen Master of Science der Wirtschaftsuniversität Wien sowie einen CEMS Master in International Management.

„Ich freue mich sehr auf die Zusammenarbeit mit Michael und die Bereicherung durch unsere unterschiedlichen Hintergründe. Wir haben bereits zuvor zusammengearbeitet und ergänzen uns gut, daher ist die Vorfreude riesig, das weiter zu festigen und auszubauen“, sagt **Katharina Martin**, **Co-Managing Director Asset Management** bei Coros. „Das Asset Management ist in den vergangenen Jahren strategischer und komplexer, aber auch noch spannender geworden. Daher ist es umso wichtiger, das Asset Management ganzheitlich im Team zu betrachten und sich gleichzeitig mit den weiteren Bereichen bei Coros eng auszutauschen.“

Michael bringt langjährige Projektentwicklungs- und Projektmanagementkompetenz als Gründer und Unternehmer im internationalen Kontext mit ein. Sein Fokus lag über viele Jahre im Bereich High-End-Einzelhandelskonzepte, Büro und Wohnen in den Benelux-Ländern, Spanien, Paris und seit 2022 auch in Berlin. Dabei spielte auch die Implementierung von ESG-Strategien eine wesentliche Rolle. So realisierte er unter anderem das Doppel-Platin-zertifizierte (LEED, WELL) Coros-Projekt Vizcaya12 in Madrid.

Creating value for urban communities

„Bei Coros kann ich sowohl meinen Erfahrungsschatz im Bereich Konzeptionsentwicklung und Refurbishments unter Einbeziehung von ESG-Strategien als auch die Projektmanagementkompetenz einbringen. Ich kenne Coros und identifiziere mich mit der unternehmerischen Mentalität“, sagt **Michael Merkelbach, Co-Managing Director Asset Management** bei Coros.

Coros hat jüngst die neue Generation der Coros Flagship-Fondsserie aufgelegt. Mit dieser wird übergreifend in Assetklassen mit nachhaltigen Wachstumstrends in Deutschland investiert, mit einem Fokus auf das Refurbishment und Retrofitting dysfunktionaler Objekte und Quartiere in München und Berlin. Aufgabe des neuen Führungs-Duos im Asset Management wird es sein, die künftigen Projekte im neuen Fonds III zu begleiten sowie die laufenden Projekte in den beiden Vorgängerprodukten Fonds I und Fond II erfolgreich abzuschließen.

Über Coros

Coros ist eine Investment und Asset Management Firma im Immobilienbereich mit Standorten in Berlin, München und Luxemburg. Mit unserem konsequenten Fokus auf Nachhaltigkeit identifizieren und nutzen wir in unseren Zielmärkten einzigartige Wertschöpfungsmöglichkeiten, um bleibende Werte für unsere Partner und urbane Gemeinschaften zu realisieren. Zu den Partnern gehören europäische institutionelle Investoren, wie Pensionskassen und Asset Manager, sowie internationale Family Offices und HNWI's. Mit ausgeprägtem Unternehmergeist und hoher analytischer Kompetenz entwickeln wir innovative Strategien für die nachhaltige Gestaltung und Transformation urbaner Räume. Auf diese Weise streben wir nicht nur danach, das volle Potenzial einer individuellen Immobilie zu entwickeln, sondern auch den Bedarf der Gemeinschaft frühzeitig zu erkennen und die künftige Stadtentwicklung mitzugestalten. Gemeinsam mit unseren institutionellen Partnern verwalten wir aktuell ein Vermögen von deutlich über 1 Milliarde Euro. Weitere Informationen finden Sie unter: www.coros.de

Ansprechpartner für Rückfragen:

Coros

Camilla v. Meerheimb
Tel.: +49 (0)151 648 318 13
presse@coros.de

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Geschäftsführer: Mike Schreurs, Fabian Waßmer
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390