

Investmentprofil 2022

Investmentprofil

	Core	Value-Add / Opportunistisch					Unternehmenskäufe	
	Urban-gemischte Nutzungen	Life Science / Labore	Büro	Gastgewerbe	Einzelhandel	Logistik / Industrie	Developments	Immobilienunternehmen
Investmenttyp	Core/Core+	Value-Add/Opportunistisch	Value-Add/Opportunistisch	Value-Add/Opportunistisch	Value-Add/Opportunistisch	Value-Add/Opportunistisch	Opportunistisch	Opportunistisch
Investmentgröße	+40 Mio. €	+10 Mio. €	+5 Mio. €	+10 Mio. €	+10 Mio. €	+10 Mio. €	+5 Mio. €	+50 Mio. €
Markt	<ul style="list-style-type: none"> Berlin München 	Deutschland: <ul style="list-style-type: none"> Berlin München Europäische Metropolen: <ul style="list-style-type: none"> London 				Ballungsgebiete in <ul style="list-style-type: none"> Nordwestdeutschland Rhein-Main-Gebiet Ruhrgebiet 	<ul style="list-style-type: none"> Metropolregion Berlin Metropolregion München 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschland
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> Asset Deals Share Deals Sale-and-Leaseback Einzelne Assets / Portfolios 						<ul style="list-style-type: none"> Share Deals 	
Asset-spezifische Kriterien	<ul style="list-style-type: none"> „Built-to-Core“ (Baugenehmigung liegt vor, Übernahme von Bau- und/oder Vermietungsrisiken möglich) Moderne Bestandsimmobilien mit einem Alter von max. 10 Jahren Vollständig sanierte Objekte 	<ul style="list-style-type: none"> Weitere Nutzungen möglich Bestandsimmobilien mit kurz- bis mittelfristigem Wertschöpfungs- oder Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Weitere Nutzungen möglich Bestandsimmobilien mit kurz- bis mittelfristigem Wertschöpfungs- oder Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Weitere Nutzungen möglich Bestandsimmobilien mit kurz- bis mittelfristigem Wertschöpfungs- oder Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Weitere Nutzungen möglich Bestandsimmobilien mit kurz- bis mittelfristigem Wertschöpfungs- oder Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Weitere Nutzungen möglich Bestandsimmobilien mit kurz- bis mittelfristigem Wertschöpfungs- oder Entwicklungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Greenfield / Brownfield Alle Nutzungen 	<ul style="list-style-type: none"> Projektentwicklungsplattformen Operative Immobiliendienstleistungsunternehmen Sonstige Dienstleistungsplattformen im Immobilienbereich

Kontakt

Executives



Mike Schreurs
Managing Director
+49 175 29 52 933
schreurs@coros.de



Frederic H. Feldmann
Head of Origination
+49 160 44 44 877
feldmann@coros.de

Deutschland



Till Krengel
Investment Manager
Projektentwicklung
+49 151 510 032 82
krengel@coros.de



Jan-Axel Wittlinger
Investment Manager
Markt: Berlin
+49 160 908 765 98
wittlinger@coros.de



Fabian Harrichhausen
Investment Analyst
Markt: Berlin
+49 151 565 696 82
harrichhausen@coros.de



Johannes Arzinger
Investment Manager
Strategische
Opportunitäten
+49 171 683 20 80
arzinger@coros.de



Maximilian Mann
Investment Analyst
Markt: München
+49 170 632 58 76
mann@coros.de



Theodor Kromm
Investment Analyst
Strategische
Opportunitäten
+49 160 477 45 13
kromm@coros.de

Unternehmenskäufe



Zino Pikrot
Investment Director
Unternehmenskäufe
+49 160 491 66 27
pikrot@coros.de



Philip Klack
Investment Analyst
Unternehmenskäufe
+49 160 992 184 76
klack@coros.de



Dogan Yildirim
Investment Analyst
Unternehmenskäufe
+49 151 147 744 26
yildirim@coros.de

International



Robert Allen-Mersh
Head of UK
Markt: London
+44 7497 818 105
allen-mersh@coros.de

Disclaimer

Unser Investmentprofil hat den Zweck, unser Unternehmen vorzustellen und unsere Investmentkriterien darzulegen. Das Investmentprofil ist rechtlich unverbindlich und begründet weder Gesuch noch Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags. Gerne prüfen wir von Ihnen oder Dritten vorgeschlagene Investmentmöglichkeiten auf der Grundlage dieses Dokuments, jedoch ohne Anerkennung einer Rechtspflicht und unter Ausschluss jeglicher Haftung von Coros und/oder mit Coros verbundenen Personen oder Unternehmen in diesem Zusammenhang; der Haftungsausschluss gilt insbesondere für die in diesem Investmentprofil dargestellten Informationen sowie für etwaige (Provisions-)Ansprüche gegen Coros und/oder mit Coros verbundene Personen oder Unternehmen.