

PRESSEMITTEILUNG

Coros repositioniert das Borsig WESTWERK in Berlin und verzeichnet erste Vermietungserfolge

- *Multi-Tenant-Büro- und Laborimmobilie wird umfangreich umgestaltet und als Immobilienmarke Borsig WESTWERK neu am Markt positioniert*
- *Erste Neumieter unterzeichnen langfristige Mietverträge über 3.700 Quadratmeter*

München/Berlin, 13. Dezember 2022. Coros schafft mit dem Borsig WESTWERK eine neue Immobilienmarke auf dem Gelände der historischen Borsigwerke in Berlin-Tegel und gewinnt zwei renommierte Mieter für das neu positionierte Multi-Tenant-Objekt. Die veterinärmedizinische Sparte des in Europa führenden Anbieters für medizinische Diagnostik und ein weiterer Neumieter aus dem Gesundheitssektor haben langfristige Mietverträge über rund 3.700 Quadratmetern unterzeichnet.

Der Diagnostikdienstleister verlagert seinen Berliner Standort in das Borsig WESTWERK und bezieht eine Büro- und Laborfläche von über 600 Quadratmetern. Die Erdgeschossfläche wird zu einem modernen Veterinärlabor ausgebaut. Der zweite Neumieter belegt eine Fläche von über 3.000 Quadratmetern und verlagert ein Digitalisierungszentrum in das Borsig WESTWERK.

Die markante Immobilie Borsig WESTWERK wurde 1997 auf dem Gelände des historischen Industriestandorts Borsigwerke erbaut und verfügt über 9.800 Quadratmeter Gesamtmietfläche. Coros hat das Gebäude 2020 für den Commodus Deutschland Fund II SCSp, RAIF, erworben und gestaltet die Immobilie gezielt für aktuelle Nutzerbedürfnisse um. Die Maßnahmen umfassen unter anderem den Umbau der Innenräume zu flexibel anpassbaren, attraktiven Arbeitswelten, von offenen Lofts über attraktive Kommunikationsbereiche bis hin zu kleinteiligen Büroeinheiten. Außerdem investiert Coros in die Aufenthaltsqualität für Nutzer und Besucher des Gebäudes. Unter anderem

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Geschäftsführer: Dr. Matthias Mittermeier,
Philipp Horsthemke, Fabian Waßner
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390

werden die Außenbereiche und begrünten Innenhöfe umgestaltet und neue, hochwertige Gemeinschaftsflächen mit hoher Verweilqualität für Pausen oder Meetings geschaffen, wie etwa eine begrünte Dachterrasse für alle Mieter. Die neu gestalteten, lichtdurchfluteten Innenräume bieten ein angenehmes Klima und Blicke zum Borsigturm oder auf die Innenhöfe. Eine maßgeschneiderte Signaletik im Äußeren und Inneren des Gebäudes kreiert einen wiedererkennbaren Charakter, der am Backsteinexpressionismus des Borsigturms anknüpft. Darüber hinaus wird der technische Standard des Gebäudes noch weiter verbessert: Neben E-Ladesäulen in der sanierten Tiefgarage und aktiven Glasfaseranschlüssen in den Innenräumen ist die Installation von Photovoltaikanlagen in der Planung. Bereits jetzt weist die Immobilie eine sehr gute Energieeffizienz auf. Das Borsig WESTWERK verfügt zudem über einen hervorragenden Anschluss an den öffentlichen und Individualverkehr.

„An diesem geschichtsträchtigen Ort entsteht mit dem Borsig WESTWERK eine neue, einzigartige Immobilienmarke, die an den Pioniergeist des Standorts anknüpft und ihn fortschreibt. Die flexiblen, modernen Arbeitswelten und das lebendige Umfeld mit einem umfassenden Angebot an Dienstleistungen und Gastronomie sowie viel Grün und der Lage am Tegeler See bilden die richtige Mischung für einen urbanen Raum für die Vordenker und Entrepreneur des 21. Jahrhunderts“, sagt **Katharina Martin, Head of Commercial Asset Management** bei Coros und ergänzt: „Die Neuanmietungen sind großartige Erfolge für unser Asset Management-Team. Die langfristigen Mietverträge, die heutzutage keine Selbstverständlichkeit mehr sind, unterstreichen die Attraktivität des Standortes und bestätigen uns in unserer Vision für die Immobilie.“

Weitere Informationen und Impressionen unter: www.borsig-westwerk.de

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Geschäftsführer: Dr. Matthias Mittermeier,
Philipp Horsthemke, Fabian Waßner
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390

Über Coros

Coros ist ein langfristig orientiertes Immobilienunternehmen mit Standorten in Berlin, München, London und Luxemburg. Wir identifizieren ungenutzte Potenziale in urbanen Gebieten und entwickeln nachhaltige Nutzungskonzepte, um bleibende Werte für unsere Partner und urbane Gemeinschaften zu realisieren. Zu den Partnern gehören europäische institutionelle Investoren, wie Pensionskassen und Asset Manager, sowie internationale Family Offices und HNWI. Gemeinsam schaffen wir moderne Lebens- und Arbeitswelten sowie urbane Quartiere, mit einem Schwerpunkt auf den dynamischsten Metropolen Deutschlands, Berlin und München. Mit ausgeprägtem Unternehmergeist und hoher analytischer Kompetenz entwickeln wir innovative Strategien für die nachhaltige Gestaltung und Transformation urbaner Räume. Auf diese Weise streben wir nicht nur danach, das volle Potenzial einer individuellen Immobilie zu entwickeln, sondern auch den Bedarf der Gemeinschaft frühzeitig zu erkennen und die künftige Stadtentwicklung mitzugestalten. Gemeinsam mit unseren institutionellen Partnern verwalten wir aktuell ein Vermögen von deutlich über 1 Milliarde Euro. Weitere Informationen finden Sie unter: www.coros.de

Ansprechpartner für Rückfragen:

Coros

Camilla v. Meerheimb
Tel.: +49 (0)151 648 318 13
presse@coros.de

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Geschäftsführer: Dr. Matthias Mittermeier,
Philipp Horsthemke, Fabian Waßner
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390