

PRESSEMITTEILUNG

Coros schließt Erweiterungsbau des Mixed-Use-Quartiers Alte Post von Ivanhoé Cambridge mit 56 Mikroapartments ab

- *Auf rund 2.500 Quadratmetern sind voll ausgestattete Apartments entstanden*
- *30 Prozent der Wohnungen sind für Studenten und Young Professionals vorgesehen*
- *Weiterer Meilenstein für das mischgenutzte Quartier mit insgesamt 17.000 Quadratmetern Nutzfläche*

Berlin/München, 17. Mai 2022. Nächster Meilenstein für das Quartier Alte Post in Berlin-Neukölln: Eigentümer Ivanhoé Cambridge, ein weltweit führendes Immobilienunternehmen, und Co-Investor und Asset Manager Coros feiern die Fertigstellung des Erweiterungsbaus mit 56 Mikroapartments an der Donaustraße. Auf rund 2.500 Quadratmetern Wohnfläche sind Einraum- und Zweiraumapartments in modernem und nachhaltigem Design entstanden. 30 Prozent der Apartments sind für Studierende vorgesehen. Die ersten Mieterinnen und Mieter werden bis Ende Mai ihre neuen Domizile beziehen können.

Die 56 Mikroapartments sind ein wichtiger Baustein der Alten Post, einem mischgenutzten Quartier mit einer Gesamtfläche von circa 17.000 Quadratmetern, das Ivanhoé Cambridge und Coros gemeinsam mit der Bezirksregierung Berlin-Neukölln entwickeln. Ein zweistöckiger Holzaufbau wird den neu geschaffenen Wohnraum nochmals erweitern: Im fünften und sechsten Obergeschoss des ehemaligen Fernmeldeamtes werden elf zweistöckige Maisonette-Wohnungen in nachhaltiger Holzständerbauweise errichtet. Jede der Wohnungen verfügt über drei bis vier Zimmer sowie eine großzügige Terrasse und Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht auf Berlin. Im Sommer 2022 ist die Fertigstellung des Holzaufbaus vorgesehen, nachdem im November 2021 das Richtfest gefeiert wurde.

Ivanhoé Cambridge und Coros haben das Projekt des Erweiterungsbaus inklusive des Holzaufbaus in Zusammenarbeit mit OOW Architektur und Stöckert Architekten fertiggestellt. Der Erweiterungs- sowie der Holzaufbau schließen die Lücke zwischen dem historischen Alten Postamt und dem ehemaligen Fernmeldeamt.

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Vertreter: Dr. Matthias Mittermeier, Philipp
Horsthemke, Fabian Waßmer
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390

„Wir waren uns mit dem Bezirk schnell einig, dass Wohnnutzung ein wichtiger Bestandteil eines jeden Stadtquartiers ist und zugleich ein zentrales Element, um dauerhafte Vitalität zurück an diesen historischen Ort zu bringen. Damit leisten wir einen Beitrag für alle Stakeholder, angefangen mit dem Eigentümer Ivanhoé Cambridge, über die Mieter, Nutzer und Besucher bis hin zur Lokalpolitik und den Anwohnern. Die flexible Ausstattung des Quartiers Alte Post wird zusammen mit dem integrierten Charakter der verschiedenen Nutzungsarten den sich wandelnden Bedürfnisse von Mietern und Anwohnern hervorragend gerecht“, sagt **Lutz Keßels, Head of Development** bei Coros. Das über 17.000 Quadratmeter große Areal umfasst neben Wohnnutzung auch hochmoderne Arbeitswelten und verschiedene Dienstleistungen, wie ein Restaurant, Lebensmitteleinzelhandel und soziale Einrichtungen. Es stellt damit eine Ergänzung zum pulsierenden Bezirk Neukölln dar, des schnell wachsenden und kosmopolitischen Teils von Berlin.

Über Coros

Coros ist ein langfristig orientiertes Immobilienunternehmen mit Standorten in Berlin, München, London und Luxemburg. Wir identifizieren ungenutzte Potenziale in urbanen Gebieten und entwickeln nachhaltige Nutzungskonzepte, um dauerhafte Mehrwerte für unsere Partner und urbane Gemeinschaften zu realisieren. Zu den Partnern gehören europäische institutionelle Investoren, wie Pensionskassen und Rentenfonds, sowie internationale Family Offices. Gemeinsam schaffen wir moderne Lebens- und Arbeitswelten und urbane Quartiere, mit einem Schwerpunkt auf den dynamischsten Metropolen Deutschlands, Berlin und München. Mit ausgeprägtem Unternehmergeist und hoher analytischer Fähigkeit entwickeln wir innovative Strategien für die nachhaltige Gestaltung und Transformation urbaner Räume. Auf diese Weise streben wir nicht nur danach, das volle Potenzial einer individuellen Immobilie zu entwickeln, sondern auch den Bedarf der Gemeinschaft frühzeitig zu erkennen und die künftige Stadtentwicklung mitzugestalten. Gemeinsam mit unseren institutionellen Partnern verwalten wir aktuell ein Vermögen von deutlich über 1 Milliarde Euro. Weitere Informationen finden Sie unter: www.coros.de

Ansprechpartner für Rückfragen:

Coros
Camilla v. Meerheimb
Tel.: +49 (0)151 648 318 13
presse@coros.de

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Vertreter: Dr. Matthias Mittermeier, Philipp
Horsthemke, Fabian Waßmer
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390