

PRESSEMITTEILUNG

Coros vermietet über 10.000 Quadratmeter in Berlin und realisiert Life Science-Campus

- *Bundesinstitut für Risikobewertung mietet langfristig 10.400 Quadratmeter am Nahmitzer Damm 12*
- *Großteil der Mietfläche entsteht in einem Neubau neben dem revitalisierten Bestandsgebäude - die Fertigstellung des Neubaus ist bis 2024 anvisiert*

Berlin/München, 08. Februar 2022. Coros schließt einen großflächigen Mietvertrag für den Life Science-Campus am Nahmitzer Damm 12 in Berlin ab. Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) mietet im Auftrag des Bundesinstituts für Risikobewertung (BfR) eine Fläche von insgesamt ca. 10.400 Quadratmeter langfristig an. Das BfR verfügt bereits über einen Standort in der unmittelbaren Nachbarschaft.

Von der angemieteten Fläche entfallen ca. 3.700 Quadratmeter auf verbliebene freie Flächen in der Bestandsimmobilie Nahmitzer Damm, die Coros im Jahr 2019 als eines der ersten Investments für den Commodus Deutschland Fund II SCSp, RAIF, erworben hat. Die Immobilie ist damit nun voll vermietet. Coros hat das Gebäude umfassend modernisiert und als Multi-Tenant-Immobilie mit einem flexiblen Raumkonzept, grünen Außenbereichen und einer Kantine revitalisiert. Zudem wurde der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr durch ein neues Wegekonzept verbessert.

Die weiteren ca. 6.700 Quadratmeter entstehen in einem Neubau, den Coros direkt angrenzend zum Bestandsgebäude auf dem Grundstück für das BfR realisiert. Auf der Fläche entsteht ein moderner Life Science-Mix mit Laboren. Der Baubeginn ist im Frühjahr 2023 vorgesehen, Coros rechnet mit einer Fertigstellung des Neubaus im Sommer 2024. Als Spezialisten für Laborgebäude wurden HENN Architekten mit der Generalplanung beauftragt.

„Wir freuen uns, mit dem Bundesinstitut für Risikobewertung einen renommierten Neumieter gewonnen zu haben und gemeinsam einen attraktiven Life Science-Campus zu realisieren. Das bestätigt uns in unserem Asset Management-Ansatz, ungenutzte Potenziale mit zukunftsfähigen Nutzungskonzepten zu heben. Dabei verfolgen wir einen engen Austausch

Creating value for urban communities

mit den Mietern der Immobilien und verstehen uns als Partner, der sie mit den passenden Raumkonfigurationen und Ausstattungen unterstützen möchte, ihre Ziele und Pläne bestmöglich und nachhaltig zu verfolgen“, sagt **Paul Sattlegger, Managing Director** und verantwortlich für das Asset Management bei Coros. „Wo immer möglich, versuchen wir das über Refurbishments oder intelligente Nachverdichtung umzusetzen und so neue Nutzungsmöglichkeiten zu eröffnen. So können wir den Lebenszyklus der Bestandsgebäude verlängern und einen im Vergleich zu reinen Neubauten hohen Flächenverbrauch vermeiden – um eine nachhaltige Weiterentwicklung urbaner Räume zu gewährleisten.“

Über Coros

Coros ist ein langfristig orientiertes Immobilienunternehmen mit Standorten in Berlin, Luxemburg, London und München, das ungenutzte Potenziale in urbanen Räumen identifiziert und mit zukunftsfähigen Nutzungskonzepten nachhaltige Mehrwerte für Partner und urbane Gesellschaften realisiert. Zu den Partnern gehören neben institutionellen Investoren, wie Pensionskassen und Rentenfonds, auch internationale Family Offices. Gemeinsam realisieren wir moderne Lebens- und Arbeitswelten sowie urbane Quartiere in deutschen und europäischen Metropolen. Mit ausgeprägtem Unternehmergeist und hoher analytischer Kompetenz entwickeln wir smarte Strategien für die nachhaltige Gestaltung urbaner Räume. So möchten wir nicht nur das individuelle Potenzial einer Immobilie optimal entwickeln, sondern auch den Bedarf der Gemeinschaft frühzeitig erkennen und die Zukunft mitgestalten. Gemeinsam mit unseren institutionellen Partnern haben wir bislang ein Projektvolumen von deutlich über 1 Milliarde Euro realisiert. Weitere Informationen finden Sie unter: www.coros.de

Ansprechpartner für Rückfragen:

Coros

Camilla v. Meerheimb
Tel.: +49 (0)151 648 318 13
presse@coros.de

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Vertretungsberechtigt: Dr. Matthias Mittermeier,
Philipp Horsthemke, Fabian Waßmer
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390