

PRESSEMITTEILUNG

Coros eröffnet Niederlassung in London

- *Büro im pulsierenden Soho-Viertel ist ein zentraler Baustein für die Internationalisierungs- und Wachstumsstrategie von Coros*
- *Britische Hauptstadt ist weiterhin ein Trendsetter und Taktgeber für die europäische Immobilienwirtschaft und einer der Kernmärkte für Coros*

Berlin/München/London, 23. November 2021. Coros eröffnet eine Niederlassung in London. Zum November haben die Mitarbeiter des Unternehmens ihre Arbeit in den neuen Räumlichkeiten in der britischen Hauptstadt aufgenommen und werden von dort die Aktivitäten von Coros in Großbritannien steuern und vorantreiben. Dazu gehört neben dem Sourcing attraktiver Immobilienprojekte auch die Vernetzung mit internationalen Investoren und potenziellen Projektpartnern, die über London den Zugang zum europäischen Immobilienmarkt suchen.

Die neue Niederlassung von Coros befindet sich in der historischen Kingly Street im Herzen des Stadtteils Soho. In unmittelbarer Nähe findet sich ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot, einschließlich des beliebten Kingly Court und des Einzelhandelsangebots in der Carnaby Street. Das rund 150 Quadratmeter große Büro verfügt über modernste, vollausgestattete Flächen sowie eine große Dachterrasse. Simon Lee vom Maklerbüro Stage vermittelte die Räumlichkeiten für Coros Off-Market, die Anwaltskanzlei Osbourne Clarke war im Namen von Coros für den Abschluss der Anmietung tätig.

„Wir sind gekommen, um zu bleiben. London wird in den nächsten zehn Jahren einer der Kernmärkte von Coros sein. Die Eröffnung unseres neuen Büros ist daher ein wichtiger Schritt unserer Internationalisierungs- und Wachstumsstrategie. Wir wollen unser internationales Geschäft und unsere Vor-Ort-Präsenz in den wichtigsten Immobilienmärkten Europas ausbauen. London ist als internationales Finanzzentrum und aufstrebender Tech-Hub, der zusammen mit seinem Erbe aus Kultur, Kunst und Bildung eine wesentliche Ergänzung zu unseren Kernmärkten Berlin, München und Paris darstellt“, sagt **Leonhard Sachsenhauser, Founding Partner bei Coros.** „Trotz des Brexits ist die Stadt weiterhin einer der wichtigsten Immobilienmärkte des Kontinents mit spannenden Immobilienprojekten

Creating value for urban communities

und Gateway für internationale Investoren. Unsere Niederlassung eröffnet uns nun einen besseren Zugang zu einem internationalen Netzwerk der wichtigsten Entscheider und einigen der besten Experten der Immobilien- und Finanzbranche, sowie einem unheimlich guten Pool an Nachwuchskräften.“

„Wir freuen uns auf unsere tollen Räumlichkeiten in einem der angesagtesten Vierteln Londons. Die Stadt ist in vielen Bereichen nach wie vor ein Trendsetter und Taktgeber für neue Entwicklungen, insbesondere in der Immobilienbranche. Mit unserer neuen Präsenz sind wir direkt am Puls neuer Ideen, von denen nicht nur unsere Projekte vor Ort in London, sondern auch unsere Projekte und Stakeholder auf dem deutschen Markt profitieren werden“, ergänzt **Philipp Horsthemke, Founding Partner** bei Coros. „Beispielsweise im Bereich Nachhaltigkeit verfolgt das Vereinigte Königreich einige der fortschrittlichsten regulatorischen Rahmenbedingungen für das Management von CO2-Emissionen im Gewerbeimmobiliensektor. Wir sind daher davon überzeugt, dass London eine wichtige Rolle im Diskurs über nachhaltige Immobilien spielen und den Takt bei nachhaltigen Immobilienprodukten in Europa vorgeben wird.“

Coros ist ein langfristig orientiertes Immobilienunternehmen, das alle relevanten Leistungen entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette abdeckt, mit einem Fokus auf Büroimmobilien und Mischnutzungskonzepte in deutschen und europäischen Metropolen. Im Mittelpunkt stehen Refurbishments von in die Jahre gekommenen innerstädtischen, urbanen Quartieren und Immobilien mit dem Ziel, deren urbanes Potenzial zu heben und nachhaltige Mehrwerte für Investoren, Mieter und urbane Communities zu schaffen. Das erfolgt über die Umsetzung von attraktiven, zukunftsfähigen Nutzungskonzepten, die bestehende Stadtstrukturen und lokale Bedürfnisse berücksichtigen. Coros hat zusammen mit institutionellen Partnern bereits ein Projektvolumen von deutlich mehr als 1 Mrd. Euro realisiert.

Über Coros

Coros ist ein langfristig orientiertes Immobilienunternehmen mit Standorten in Berlin, München und London, das ungenutzte Potenziale in urbanen Räumen identifiziert und mit zukunftsfähigen Nutzungskonzepten nachhaltige Mehrwerte für Partner und urbane Gesellschaften realisiert. Zu den Partnern gehören neben institutionellen Investoren, wie deutschen Pensionskassen und Rentenfonds, auch internationale Family Offices. Gemeinsam realisieren wir moderne Büroimmobilien und urbane Quartiere in deutschen und europäischen Metropolen. Mit ausgeprägtem Unternehmergeist und hoher analytischer Kompetenz entwickeln wir smarte Strategien für die nachhaltige Gestaltung urbaner Räume. So möchten wir nicht nur das individuelle Potenzial einer Immobilie optimal entwickeln, sondern auch den Bedarf der Gemeinschaft frühzeitig erkennen und die Zukunft mitgestalten.

Creating value for urban communities

Gemeinsam mit unseren institutionellen Partnern haben wir bislang ein Projektvolumen von deutlich über 1 Milliarde Euro realisiert. Weitere Informationen finden Sie unter: www.coros.de

Ansprechpartner für Rückfragen:

Coros

Camilla v. Meerheimb

Tel.: +49 (0)151 648 318 13

meerheimb@coros.de

Creating value for urban communities

Coros
Management GmbH
coros.de

Luisenstraße 14
80333 München
T. +49 89 24 21 09 28
info@coros.de

Geschäftsführer: Dr. Matthias Mittermeier,
Philipp Horsthemke, Fabian Waßner
Sitz & Amtsgericht: München, HRB 212257
St.-Nr. 143/125/71146 · USt-ID: DE 299377390